全国市长研修学院
（住房和城乡建设部干部学院）文件

院培〔2026〕58号

关于举办城市住房和房地产工作线上培训班（住房租赁专题）的通知

各有关单位：

为贯彻落实《住房租赁条例》，加强住房租赁行业监管，促进住房租赁市场高质量发展，按照经部领导同意的2026年度学院培训计划安排，拟于2026年9月至2026年12月举办“城市住房和房地产工作线上培训班（住房租赁专题）”。现将有关事项通知如下：

一、培训内容

1.《住房租赁条例》政策文件解读；

2.住房租赁市场监督管理及违法行为的法律责任规定；

3.健全法治保障体系，促进住房租赁市场高质量发展；

4.依法强化租赁监管体系，规范发展住房租赁市场；

5.住房租赁监管服务平台建设；

6.房地产经纪机构、住房租赁企业备案管理；

7.地方管理经验分享等。

二、培训对象

各级地方住房城乡建设部门房地产市场监管、住房保障、房屋管理等相关人员；各级住房租赁中心（所、室）、房地产交易中心（所）、金融机构、研究机构、行业协会及房产租赁企业、经纪机构等单位相关人员。

三、网络课程开放时间

2026年9月30日—2026年12月30日

四、收费标准

费用420元/人。参训学员在规定时间内完成学习内容，上传个人照片后即可在线打印培训证书。

五、报名及学习方式

（一）请参训学员登录网址（https://www.mayortraining.net.cn），并注册。选择继续教育—专题班—学院自主网络专题班—购买“城市住房和房地产工作线上培训班（住房租赁专题）”，详见操作手册。

（二）培训费发票从平台申请开出。

（三）培训采用网络授课方式，电脑端、手机端均可学

习，操作方法如下:

1.电脑端

参训学员用注册成功的账号登录登录网址（https://www.mayortraining.net.cn），购买后选择“我的课程”开始学习。

2.手机端（仅限安卓系统、鸿蒙系统）

可用微信扫描下方二维码，下载“住建专技 APP”，用下发的账号登录后，点击“学习”，“我的网络班级”进入“城市住房和房地产工作线上培训班（住房租赁专题）”进行学习。

3.建议使用谷歌 Chrome 浏览器、搜狗浏览器、火狐浏览器。

六、其他事项

（一）请参训学员务必在规定时间内完成课程学习，及时上传证件照片后下载“全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）培训证书”。

（二）联系方式及联系人:

联系电话：010-64890272

项目负责人：王明珠 13522406076

报名联系人：赵禹宁 18610531163

网络技术支持电话：010-64926214

学院培训质量监督电话：010-64925116

附件：城市住房和房地产工作线上培训班（住房租赁专题）操作手册

全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）

2026年9月29日