# 全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）文件

院培〔2026〕1号

## 全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）关于印发2026年学院自主培训计划的通知

各有关单位:

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面贯彻习近平总书记关于城市工作重要论述和住房城乡建设工作重要指示批示精神，贯彻落实中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，全面落实全国住房城乡建设工作会议部署，推进住房城乡建设事业高质量发展，助力各级住房城乡建设系统领导干部专业化能力提升，经部领导同意，2026年围绕我部中心工作，除财政经费支持班次外，全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）拟举办49个自主培训项目，具体事项通知如下:

## 一、培训项目情况

培训主题涵盖城市更新、城市体检、城乡历史文化保护传承、消防设计审查验收、燃气安全管理、新型基础设施建设、城市园林绿化管理、老旧小区改造、城市水务领域建设与管理、住房租赁、物业管理、住房公积金风险防控、建筑业提质升级、数字住建、工程质量安全监管、城市管理综合执法、城市运行管理服务“一网统管”、城建档案管理等主题，具体项目情况见附件。

## 二、学员选派要求

学院2026年自主培训项目面向各地住房城乡建设领域从事相关工作的有关人员和专业技术人员开展培训，具体办班时间地点，请关注学院官网、微信公众号及学院印发的正式通知。各地可按照相关班次培训通知要求，结合实际工作需要自愿参加培训学习。

联系电话：010-64925116，64926734

附件：2026年全国市长研修学院自主办班培训计划

全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）

2026年3月6日

| 序号 | 培训班名称 | 培训对象 | 培训内容 | 时间<br>地点 | 项目<br>负责人 | 联系电话 | 培训质量<br>监督电话 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 建设工程工程量清单标准（新版）应用培训班 | 各级住房城乡建设主管部门负责工程造价管理的工作人员，工程建设企业、工程造价咨询企业及行业协会的相关从业人员，参与工程造价纠纷调解的调解员等 | 全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕 2024 版《建设工程工程量清单计价标准》等计量计价标准，工程造价改革，工程造价数据库建设等内容培训。 | 3-12 月<br>无锡、银川等 | 张海荣 | 010-64926394 | 010-64925116 |
| 12 | 工程建设标准与施工合同宣贯培训班 | 各级地方住房城乡建设主管部门负责标准管理与合同管理的工作人员，建筑施工企业有关人员及有关行业协会人员等 | 全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕工程建设标准化法规、制度、改革及当前任务，新颁布的工程建设标准，工程建设标准“走出去”，建设工程施工合同示范文本等内容培训。 | 3-12 月<br>北京、宁波等 | 张海荣 | 010-64926394 | 010-64925116 |
| 13 | 构建“好房子”建造体系培训班 | 各级住房和城乡建设主管部门相关管理人员；建筑设计、施工、监理、咨询、检测及房地产开发企业的技术与管理人员；有关行业协会人员等 | 全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维等内容培训。 | 3-12 月<br>天津、杭州等 | 张海荣 | 010-64926394 | 010-64925116 |
| 14 | 建筑节能减排专业人才能力建设培训班 | 各级住房和城乡建设主管部门相关管理人员；建筑设计、施工、监理、咨询、检测及房地产开发企业的技术与管理人员；从事绿色建筑、建筑节能、能源管理、环境工程的专业技术人员；高校及研究机构相关领域师生；其他有志于从事建筑节能减排咨询工作的人员等 | 全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕《建筑节能减排咨询师国家职业技能标准》及最新行业政策等内容培训。 | 3-12 月<br>北京等 | 张海荣 | 010-64926394 | 010-64925116 |

| 序号 | 培训班名称 | 培训对象 | 培训内容 | 时间<br>地点 | 项目<br>负责人 | 联系电话 | 培训质量<br>监督电话 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 推动建筑业提质升级培训班 | 各级地方住房城乡建设主管部门负责建筑业的工作人员，建筑企业有关人员及有关行业协会人员等 | 全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕重要会议、重要文件精神，《建筑法》修订，智能建造，发展建筑产业互联网，工程总承包与全过程工程咨询管理，新时代建筑产业工人队伍培育等内容培训。 | 3-12 月<br>海口、银川等 | 张海荣 | 010-64926394 | 010-64925116 |
| 16 | 建设工程招标投标风险防范培训班 | 各级地方住房城乡建设主管部门负责工程招标投标监管的工作人员、公共资源交易中心有关工作人员，工程招标代理机构、工程项目咨询企业及有关行业协会人员等 | 全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕新颁布的相关政策文件、工程招标投标问题整治以及工程项目结算、索赔、审计、法律等内容培训。 | 3-12 月<br>成都、哈尔滨等 | 张海荣 | 010-64926394 | 010-64925116 |
| 17 | 房屋市政工程施工安全监管与现场风险防范培训班 | 各级住房城乡建设部门工程质量安全监管处（科）、工程质量安全站（服务中心）、政府代建管理部门工作人员，建设单位、相关行业协会和建筑施工企业相关工作人员等 | 全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕住房城乡建设系统安全生产治本攻坚三年行动，《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2024 版）》，《房屋市政工程施工安全监督管理规定》，《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》，《危险性较大的分部分项工程专项施工方案严重缺陷清单》，高风险作业安全管控、智慧工地数智化应用等内容培训。 | 3-12 月<br>海口、贵阳等 | 张海荣 | 010-64926394 | 010-64925116 |
| 18 | 工程质量安全监管培训班 | 各级住房城乡建设部门工程质量安全监管处（科）、工程质量安全站（服务中心）、政府代建管理部门工作人员，建设单位、相关行业协会和建筑施工企业相关工作人员等 | 全面贯彻落实全国住房城乡建设工作会议部署，围绕工程质量监管制度创新与标准体系完善，工程质量监管要点，好房子建设与住宅质量多发问题整治，工程质量问题防治创新技术应用等内容培训。 | 3-12 月<br>常州、宜昌等 | 张海荣 | 010-64926394 | 010-64925116 |